



Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem v Třebíči, Bráfova ul. 53, PSČ 674 01

soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková

tel.: 568 841 641, mobil: 774 968 006

e-mail: kozakova.exekutor@quick.cz

042 EX 1253/09 - 82

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Olomouci dne 12.8.2009, č.j. 47 Nc 5421/2009 - 7, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného směnečný platební rozkaz ze dne 27.5.2009, č.j. 6 Cm 234/2009 - 12 k uspokojení pohledávky oprávněného Aleš Gulajev, Jabloňová 2136/11, 100 00 Praha 10, IČ:63324512, narozen: 04.06.1974, zast. Mgr. et Mgr. Romanou Hiklovou, advokátkou, Pobřežní 4/370, 180 00 Praha 8, ve výši 2 370 000,00 Kč, nákladů oprávněného a nákladů exekuce proti povinnému: **Hoffmann Tomáš, nar. 13.7.1973, Medelská 122, 783 91 Uničov, zast. Mgr. Františkem Stratilem, advokátem, Wellnerova 1215/1, 779 00 Olomouc** rozhodla

t a k t o:

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u:

I. Dražební jednání se koná dne 24. listopadu 2011 ve 14.00 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

LV:3384

Kat. uz.: Uničov

Obec: Uničov

Okres: Olomouc

- budova (rod.dům) č.p. 122 na pozemku p.č. st. 35

- pozemek p.č. st. 35 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 522 m²

- pozemek p.č. 12/2 (zahradka) o výměře 116 m²

- pozemek p.č. 13 (zahradka) o výměře 408 m²

- pozemek p.č. 14/3 (zahradka) o výměře 18 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc ve společném jmění povinného a jeho manželky Vladimíry Hoffmannové, nar. 28.2.1973.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí včetně příslušenství byla určena ve výši **6,000.000,- Kč** (slovy: šest milionů korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí včetně příslušenství ve výši **4,000.000,-Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých).

V. Výše jistoty se stanovuje na částku 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 125309. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno a prokázáno účetními doklady , že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:

Na nemovitostech vážne zástavní právo smluvní pro Českou spořitelnu,a.s., Praha, IČ: 45244782 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 5.2.2007(právní účinky vkladu ze dne 5.2.2007), předběžné opatření nařízené usnesením Okresního soudu v Olomouci ze dne 26.5.2009, č.j. 21Nc 51/2009, kterým se povinnému zakazuje převést vlastnické právo, zatížit věcným břemenem či nájemní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II. tohoto usnesení.

Část nebytových prostor, které se nachází v budově č.p. 122 na pozemku p.č. st. 35, k.ú. Uničov jsou v současné době předmětem nájmu za účelem poskytování služeb v bankovním sektoru.

Jedná se o práva, která dle ust. § 337h odst.1 a 2 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikají s tím, že ustanovení § 336g odst. 3 tím není dotčeno.

VII. Na nemovitostech nebyly shledány žádné závady, které prodejem nezaniknou. (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 125309. Vydražitel je oprávněný převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

XIII. Žádám obecní úřad v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII a XIII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíč dne 27. září 2011

JUDr. Ivana Kozáková
soudní exekutor