



Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem v Třebíči, Bráfova ul. 53, PSČ 674 01
soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková
tel.: 568 841 641, mobil: 774 968 006
e-mail: kozakova.exekutor@quick.cz

042 EX 217/09-66

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Chrudimi dne 2.2.2009, č.j. 29Nc 7910/2008-10, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného platební výměr ze dne 22.7.2008, č.j. 4240802656 k uspokojení pohledávky oprávněného Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3-Vinohrady, IČ:41197518, adresa pro doručování: ÚP VZP Znojmo, Vídeňská 49, 669 02 Znojmo, IČ:41197518, ve výši 32 035,00 Kč, nákladů oprávněného a nákladů exekuce proti povinnému **Drašar Lubomír, nar. 15.1.1968**, trvale bytem 538 43 Kněžice 48, rozhodla

t a k t o:

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u:

I. Další dražební jednání se koná dne 17. ledna 2012 ve 14.00 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

spoluvlastnický podíl povinného v rozsahu ideální 1/2 k:

- budova (bydlení) č.p. 48 na pozemku p.č. st. 55
- pozemek p.č. st. 55 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 568 m²
- pozemek p.č. 1/3 (zahrada) o výměře 202 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. 363 pro obec Kněžice a k.ú. Kněžice u Ronova.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí včetně příslušenství byla určena ve výši **350.000,-Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí včetně příslušenství **ve výši 175.000,-Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých).

V. Výše jistoty se stanovuje na částku 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 21709 nebo v hotovosti na pokladně exekutorského úřadu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Nebyla shledána žádná práva ani žádné závady s nemovitostmi spojené, které zvyšují nebo snižují jejich základní cenu.

VII. Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 21709. Vydražitel je oprávněný převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami (**originály nebo úředně ověřenými fotokopii**). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

Poučení: Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, 674 01 Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíč dne 7. prosince 2011

JUDr. Ivana Kozáková, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Vladimíra Frendlovská
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem