



Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem v Třebíči, Bráfova ul. 53, PSČ 674 01

soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková

tel.: 568 841 641, mobil: 774 968 006

e-mail: kozakova.exekutor@tiscali.cz

042 EX 1552/11-45

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí dne 30.11.2011, č.j. 0 EXE 9235/2011 - 9, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudek ze dne 23.8.2011, č.j. 58 Cm 12/2011 - 40 k uspokojení pohledávky oprávněného Agro Žamberk a.s. , Zemědělská 1004 , 564 01 Žamberk, IČ:46506390, zast. JUDr. Petrem Nuckollsem, advokátem, Barcalova 2, 562 01 Ústí nad Orlicí, ve výši 92 744,00 Kč, nákladů oprávněného a nákladů exekuce proti povinnému ŠVEC - výroba kuchyní, s.r.o., Obchodní 866, 561 51 Letohrad, IČ:64256944 rozhodla

t a k t o:

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u:

I. Dražební jednání se koná dne 8. ledna 2013 ve 14.00 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

LV:903

Kat. uz.: Lukavice v Čechách

Obec: Lukavice

Okres: Ústí nad Orlicí

- pozemek p.č. 762/9 (trvalý travní porost) o výměře 1272 m²

- pozemek p.č. 768/2 (ostatní plocha) o výměře 97 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí včetně příslušenství byla určena ve výši **135.000,-Kč** (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí včetně příslušenství **ve výši 90.000,-Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých).

V. Výše jistoty se stanovuje **na částku 20.000,-Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 155211 nebo v hotovosti na pokladně exekutorského úřadu před zahájením dražby v době od 13.00 hod. – 13.30 hod.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:

Na nemovitostech vázne zástavní právo soudcovské pro OSSZ Ústí na Orlicí na základě usnesení soudu ze dne 7.10.2011, č.j. 15E 1850/2011 (právní moc ke dni 28.10.2011), zástavní právo exekutorské pro ZPMV ČR na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Náchod ze dne 29.9.2011, č.j. 083EX 570/2011 (právní moc ke dni 30.9.2011), zástavní právo exekutorské pro Agro Žamberk a.s. , Zemědělská 1004 , 56401 Žamberk, IČO:46506390 na základě exekučního příkazu Exekutorského úřadu Třebíč ze dne 10.1.2012, č.j. 042EX 1552/11-14 (právní moc ke dni 20.1.2012), zástavní právo soudcovské pro OSSZ Ústí nad Orlicí na základě usnesení soudu ze dne 30.12.2011, č.j. 15E 2345/11-7 (právní moc ke dni 24.1.2012), zástavní právo soudcovské pro VZP ČR na základě usnesení soudu ze dne 8.12.2011, č.j. 15E 2194/11-8 (právní moc ke dni 4.1.2012), zástavní právo exekutorské pro Kooperativa pojišťovna, a.s. , Templová 747/5, 11000 Praha 1, IČO:47116617 na základě exekučního příkazu ze dne 3.2.2012, č.j. 144EX 20731/11-16 (právní moc ke dni 18.2.2012), zástavní právo exekutorské pro Démos trade, a.s., Škrobálkova 630/13, 71800 Ostrava - Kunčičky, IČO:25397478 na základě exekučního příkazu ze dne 19.3.2012, č.j. 025EX 16927/11-11 (právní moc ke dni 26.3.2012), zástavní právo exekutorské pro Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 70300 Ostrava, IČO:47672234 na základě exekučního příkazu ze dne 23.5.2012, č.j. 167EX 24410/11-16 (právní moc ke dni 2.6.2012).Tyto závady podléhají za podmínek stanovených o.s.ř. , § 337h odst.1 zániku s tím, že ustanovení § 336g odst. 3 tím není dotčeno.

VII. Na nemovitostech nebyly shledány žádné závady, které prodejem nezaniknou. (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 155211. Vydražitel je oprávněný převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

XIII. Žádám obecní úřad v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII a XIII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíč dne 30. listopadu 2012

JUDr. Ivana Kozáková
soudní exekutor