

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Třebíči dne 13.12.2010, č.j. 9 EXE 2409/2010 - 18, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 15.9.2010, č.j. 7 Cm 198/2006 - 64 k uspokojení pohledávky oprávněného: Ing. Pavel Pelán s.r.o., Jihlavská 43, 675 55 Hrotovice, IČ:26258714, zast. JUDr. Miloslavem Gregorem, Vicenický žleb 941, 675 71 Náměšť nad Oslavou, ve výši 39 000,- Kč, s příslušenstvím a nákladů exekuce proti povinnému: **Marvan Karel, nar. 16.11.1966**, trvale bytem Družstevní 285, 675 26 Želetava, rozhodla

t a k t o :

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, 674 01 Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne **30. ledna 2013 ve 14.00 hod.** v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného Karla Marvana, nar. 16.11.1966 o velikosti ideální 1/4 na nemovitostech, a to na:

- pozemek p.č. 87/17 (orná půda) o výměře 7791 m²
 - pozemek p.č. 87/18 (orná půda) o výměře 11501 m²
 - pozemek p.č. 174/35 (orná půda) o výměře 6399 m²
 - pozemek p.č. 174/36 (orná půda) o výměře 1057 m²
 - pozemek p.č. 174/37 (orná půda) o výměře 9237 m²
 - pozemek p.č. 174/38 (orná půda) o výměře 3934 m²
 - pozemek p.č. 177/3 (trvalý travní porost) o výměře 4043 m²
 - pozemek p.č. 225 (orná půda) o výměře 7798 m²
 - pozemek p.č. 243 (orná půda) o výměře 2148 m²
 - pozemek p.č. 250/1 (ostatní plocha) o výměře 647 m²
 - pozemek p.č. 250/2 (ostatní plocha) o výměře 557 m²
 - pozemek p.č. 392/1 (orná půda) o výměře 30142 m²
 - pozemek p.č. 392/2 (orná půda) o výměře 625 m²
 - pozemek p.č. 392/3 (orná půda) o výměře 16 m²
 - pozemek p.č. 392/4 (orná půda) o výměře 33 m²
 - pozemek p.č. 392/5 (orná půda) o výměře 2353 m²
 - pozemek p.č. 399 (orná půda) o výměře 5759 m²
 - pozemek p.č. 487 (zahrada) o výměře 747 m²
 - pozemek p.č. 562/18 (orná půda) o výměře 4214 m²
 - pozemek p.č. 594/61 (ostatní plocha) o výměře 47 m²
 - pozemek p.č. 594/62 (ostatní plocha) o výměře 217 m²
 - pozemek p.č. 594/63 (ostatní plocha) o výměře 79 m²
 - pozemek p.č. 600/15 (ostatní plocha) o výměře 37 m²,
- zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 50 pro obec Lesná a k.ú. Lesná u Želetavy.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

III. Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena ve výši **174.900,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíc devět set korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického nemovitostí včetně příslušenství ve výši **116.600,- Kč** (slovy: jedno sto šestnáct tisíc šest set korun českých).

V. Výše jistoty se stanovuje na částku **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).

Zájemci o koupi spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech jsou povinni tuto jistotu zaplatit v hotovosti na Exekutorském úřadě v Třebíči, Bráfova 53 nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 164610. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem povinného na nemovitostech:

Nemovitosti uvedené ve výroku I. tohoto rozhodnutí jsou v současné době předmětem nájmu za účelem provozování zemědělské výroby na základě smlouvy o nájmu pozemků uzavřené dne 30.8.2008 mezi povinným jako pronajímatelem a Janem Knotkem a Marií Knotkovou, oba bytem 588 66 Rozseč 13 jako nájemci.

Tato závada podléhá za podmínek stanovených o.s.ř., § 337h odst.1 zániku s tím, že ustanovení § 336g odst. 3 tím není dotčeno.

VII. Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech v dražbě nezaniknou nebyly shledány (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 164610. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami (**originály či úředně ověřenými kopiemi**). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., a XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a spoluvlastníci povinného.

V Třebíči dne 12.12.2012

JUDr. Ivana Kozáková, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Vladimíra Frendlovská
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem