

## *U s n e s e n í*

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Chrudimi dne 11.8.2011, č.j. 22 EXE 1935/2011 - 8, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích ze dne 28.6.2011, č.j. 52 Cm 392/2011 - 9 k uspokojení pohledávky oprávněného: Kudrna Petr, Pardubická 209, 533 75 Dolní Ředice, r.č.730906/3311, zast. JUDr. MgA. Michalem Šalomounem, advokátem, Bráfova tř. 52, 674 01 Třebíč, ve výši 250 000,- Kč s příslušenstvím, nákladů oprávněného a nákladů exekuce proti povinné: **Mencová Hana, nar. 23.11.1966**, trvale bytem Nádražní 237, 538 42 Ronov nad Doubravou, rozhodla

### *t a k t o :*

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

## *d r a ž e b n í v y h l á š k u :*

**I. Další dražební jednání se koná dne 14. ledna 2013 ve 14.00 hod.** v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:**

- budova (rod. dům) č.p. 237 na pozemku p.č. st. 424
- pozemek p.č. st. 424 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 363 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 689/1 (zahrada) o výměře 587 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 690/2 (orná půda) o výměře 2356 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 690/3 (ostatní plocha) o výměře 185 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 692/2 (zahrada) o výměře 583 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. 1421 pro obec a k.ú. Ronov nad Doubravou ve společném jmění povinné a jejího manžela Josefa Mence, nar. 10.1.1960,

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena ve výši **2,100.000,- Kč** ( slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí ve výši **1,050.000,-Kč** ( slovy: jeden milion padesát tisíc korun českých).

**V. Výše jistoty** se stanovuje na částku **150.000,-Kč** ( slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 113511 nebo v hotovosti před zahájením dražby v době od 13.00 hod. do 13.30 hodin. na Exekutorském úřadě v Třebíči, Bráfova 53. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:** nejsou.

**VII.** Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ).

**VIII.** Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 113511. Vydražitel je oprávněný převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesením o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu ( § 336m odst. 2 o.s.ř. )

#### ***Poučení:***

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI. a VIII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíči dne 23. listopadu 2012

JUDr. Ivana Kozáková, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Vladimíra Frencllovská  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem