



Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem v Třebíči, Bráfova ul. 53, PSČ 674 01
soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková
tel.: 568 841 641, mobil: 774 968 006
e-mail: exekutorkozakova@eutrebic.cz

042 EX 1269/10-38

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Třebíči dne 1.10.2010, č.j. 9 EXE 1748/2010 - 13, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného směnečný platební rozkaz ze dne 17.6.2010, č.j. 21 Cm 137/2010 - 13 k uspokojení pohledávky oprávněného Zamazal Radek, Hřišice 87, 380 01 Dačice, r.č.730923/1446, zast. Mgr. Michalem Gottwaldem, advokátem, Na Zlatnici 18, 147 00 Praha 4, ve výši 33 000,00 Kč, nákladů oprávněného a nákladů exekuce proti povinnému Boudný Petr, Komenského 626, 676 02 Moravské Budějovice, IČ:67544746, nar. 5.6.1980 rozhodla

t a k t o:

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u:

I. Dražební jednání se koná dne 17. prosince 2013 v 10.00 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

LV:408

Kat. uz.: Vesce u Moravských Budějovic

Obec: Moravské Budějovice

Okres: Třebíč

- budova (zem.stav.) bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 7/1
- budova (zem.stav.) be č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 8
- pozemek p.č. st. 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 610 m²
- pozemek p.č. st. 8 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 132 m²
- pozemek p.č. 5 (ostatní plocha) o výměře 2417 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí včetně příslušenství byla určena ve výši **440.000,-Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí včetně příslušenství ve výši **293.333,-Kč** (slovy: dvě stě devadesát tři tisíce tři sta třicet tři korun českých).

V. Výše jistoty se stanovuje na částku 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 126910 nebo v hotovosti před zahájením dražby na pokladně exekutorského úřadu v době od 9.00 hod. – 9.30 hod.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:

Na nemovitostech váznou zástavní práva , která podléhají za podmínek stanovených o.s.ř. , § 337h odst.1 zániku s tím, že ustanovení § 336g odst. 3 tím není dotčeno.

VII. Na pozemku p.č. 5 , LV č. 408, k.ú. Vesce u Moravských budějovic vázne věcné břemeno chůze pro oprávněného z věcného břemene Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice, IČO:00289931, a to na základě smlouvy ze dne 15.2.2006 (právní účinky vkladu ke dni 18.3.2005). Jedná se o závalu, která prodejem ve dražbě nezanikne. (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 126910. Vydražitel je oprávněný převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-

li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

XIII. **Žádám obecní úřad v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII a XIII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíč dne 2.10.2013

JUDr. Ivana Kozáková
soudní exekutor