

# U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková, Exekutorský úřad v Třebíči, Bráfova 53, na návrh ze dne 17.1.2019, sp. zn. 19 D 604/2016, Nd 141/2016 soudního komisaře JUDr. Miroslava Michálka, LL.M. v rámci likvidace dědictví po **Jaroslavu Hájkovi**, nar. 1.2.1964, posledně bytem Stará cesta 275, 675 31 Jemnice, zemřelém dne 25.5.2016 a na základě smlouvy o provedení dražby uzavřené dne 30.1.2019 v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 e.ř. rozhodl

## *t a k t o :*

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

## *d r a ž e b n í   v y h l á š k u :*

**I. Dražební jednání s e k o n á** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: 6. května 2019 v 10:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby nejdříve dne 6. května 2019 v 11:00 hod.** (nejčasnější okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 z.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád - dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby je:**

- pozemek p.č. 2233/13 (trvalý travní porost) o výměře 14 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice **na listu vlastnictví č. 2968** pro obec a k.ú. Jemnice.

*Pozemek trvalého travního porostu parc.č. 2233/13 se nachází v západní části zastavěného území města Jemnice, je částí nezpevněné plochy za řadovými garážemi u bytových domů po východní straně ulice Jandov. Pozemek přímo sousedí se severním průčelím řadových garáží, je zatravněný, svažité k severu, přístupný po nezpevněné ploše sousedního pozemku, který je ve vlastnictví soukromého majitele. Veškeré IS jsou od pozemku vzdáleny cca 50 m. Autobusová zastávka ve vzdálenosti cca 320 m od hranice oceňovaného pozemku.*

*V ÚP leží pozemek v ploše BH - bydlení v bytových domech.*

### III. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV. Výsledná cena předmětu dražby byla určena ve výši 6.300,- Kč (slovy: šest tisíc tři sta korun českých).

V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši **4.200,- Kč** (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých).

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **1.000,- Kč**.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom, je nutné průběžně provádět aktualizaci webových stránek použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.

Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.)

VI. **Výše jistoty** se stanovuje částkou **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých). Jistotu je třeba zaplatit buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu Bráfova 53, 674 01 Třebíč nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. **číslo 1525435319/0800, variabilní symbol 0119, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora nebo v kanceláři soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická či právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání

totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [exekutorkozakova@eutrebic.cz](mailto:exekutorkozakova@eutrebic.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 383g8mt
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
4. Osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora JUDr. Ivany Kozákové, Exekutorský úřad Třebíč na adrese Bráfova 53, 674 01 Třebíč. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

**VIII.** Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle § 336ja odst. 1 o.s.ř., lze nemovitou věc převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku (§336l o.s.ř.).

Usnesení o příklepu, popř. také usnesení o předražku, bude zveřejněno na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v systému elektronické dražby.

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi **nejpozději tři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženým nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby **nejpozději tři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**, takové právo, soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami (jejich originály či úředně ověřenými kopiemi), jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.).

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje, že věřitelé byli povinni své pohledávky oznámit soudu ve lhůtě stanovené v usnesení o nařízení likvidace dědictví.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat listinami (jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií) **nejpozději tři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba.** Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336e odst. 3 o.s.ř.). Rozhodnutí o předkupním právu či výhradě zpětné koupě bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v systému elektronické dražby.

**XV.** Příklep bude soudním exekutorem udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§336o odst. 3 o.s.ř.). Učiní-li shodná podání více takových dražitelů, bude určen vydražitelem ten z takových dražitelů, který toto podání učinil jako první (bude jak první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno).

**XVI. Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Třebíči dne 5.4.2019

JUDr. Ivana Kozáková  
soudní exekutor

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.