

o nájmu zemědělských pozemků, kterou podle § 663 a násl. občanského zákoníku uzavřeli níže uvedeného dne :

1. Pronajímatel : Procházka František
 bytem : Biskupice č.p. 40
 Biskupice PSČ 67558
 r.č.: 7803034547

2. Nájemce : Zemědělské družstvo Biskupice
 IČO: 00140198 DIČ: 330-00140198
 Adresa: Radkovice 114
 Zast.: Ing. Radoslav Kunce
 K jednání ve věci zmocněn: Miroslav Lapeš
 Tel.: 568864421 Fax: 568864423

Zapsáno v OR Krajského soudu v Brně oddíl Dr XXXVI, vložka 1015

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem těchto pozemků :

Katastrální území : Pulkov

List vlastnictví : 00334 Podílový nárok : 0001/0001

Parcela čis.	Uživatel	Kultura parcely	Výměra ha	Podílová výměra ha	Nájem Kč/ha	Nájemné Kč
--------------	----------	-----------------	-----------	--------------------	-------------	------------

00167/000	Zeměděl. podnik	02 orná půda	0.2194	0.2194	900	197 *
-----------	-----------------	--------------	--------	--------	-----	-------

Výměra celkem	0.2194 ha	Podílová výměra	0.2194 ha	Pronajatá výměra	0.2194 ha	Nájemné celkem:	197 Kč
---------------	-----------	-----------------	-----------	------------------	-----------	-----------------	--------

2. Zemědělské pozemky označené v odst.1 tohoto článku hvězdičkou (*) pronajímá vlastník touto smlouvou nájemci za účelem jejich zemědělského využití. U pozemků označených ** je část parcely nepronajátá.

II. Doba nájmu

- Tato smlouva nabývá účinnost dne 01.10.2003 a je uzavřena na dobu neurčitou.
- Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - dohodou
 - výpovědí - výpovědní lhůta činí 7 roků. Výpověď lze dát k 1.říjnu běžného roku.

III. Nájemné a jeho solatnost

- Nájemné je vypočítáváno pouze za pozemky, které nájemce skutečně užívá. Tyto pozemky jsou v čl.I odst.1 této smlouvy označeny * (hvězdičkou).

2. Předmětem nájmu nejsou trvalé porosty, které zůstávají v užívání vlastníka.
3. Roční nájemné je stanoveno za období od 1.10. do 30.9. roku následujícího. Výše ročního nájemného na 1ha zemědělské půdy je stanovena následovně:
r.2003/2004 - 900,-Kč, r.2004/2005 - 950,-Kč,
r.2005/2006 - 1000,-Kč a každý další rok 1000,-Kč, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Nájemné vypočítané v čl.I odst.1 této smlouvy je nájemným oboustranně dohodnutým.
5. Nájemné může být vyplaceno ve finanční podobě, popř. naturální, a to na základě rozhodnutí představenstva družstva. Nájemné je splatné do 30.11. po skončení hosp. roku.

IV.

Podmínky pronájmu

1. Pronajaté pozemky budou využívány jen k zemědělské výrobě a způsobem tomu obvyklým.
2. Obhospodařování bude probíhat v kulturách, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí. Změna kultury pronajatých pozemků může být provedena jen se souhlasem vlastníka, přičemž nemá její provedení vliv na výši dohodnutého nájemného.
3. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky řádně obhospodařovat, zejména pravidelně hnojit statkovými hnojivy, pokud tomu jiné obecně platné předpisy nebudou bránit.
4. Nájemce přejímá touto smlouvou povinnost plátce daně z nemovitostí.
5. Vlastník je povinen oznámit nájemci každý zamýšlený převod pronajatých pozemků na jinou osobu. V případě, že se rozhodne pronajaté pozemky nebo jejich část prodat, zřizuje nájemci předkupní právo. Smrt pronajímatele nemá vliv na platnost této smlouvy.

V.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Jednostranné zvýšení nájemného ze strany nájemce se nepovažuje za změnu smlouvy.
2. Obě strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že podpisem této smlouvy se ruší nájemní smlouva do této doby mezi nimi uzavřená.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno její vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena bez vlivu jakékoliv tísně, svobodně a vážně a berou na vědomí, že nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Radkovicích dne 19.11.03

Nájemce :

Pronajímatel :

Procházka František

ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO BISKUPICE
675 59 Radkovice 114, okres TŘEBÍČ
DIČ: 330-00140198
KB Třebíč 3319-711/0100

