

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková, Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem Bráfova 53, 674 01 Třebíč pověřený exekucí podle rozsudku č. j. 4 C 152/2016-59, který vydal Okresní soud v Třebíči dne 1.8.2017 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 19.12.2017 ve spojení s usnesením č. j. 37Co 337/2017-99, které vydal Krajský soud v Brně dne 15.11.2017 a které se stalo pravomocným a vykonatelným dne 19.12.2017, na základě pověření č.j. 13 EXE 240/2018-17, ze dne 13.4.2018, které vydal Okresní soud v Třebíči, ve věci oprávněné: Pešlová Blanka, Blatnice 105, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, narozena: 29.11.1967, zast. JUDr. Evou Hrbáčkovou, advokátkou, Bráfova 50, 674 01 Třebíč, proti **povinnému: Pešl Pavel Ing., nar. 20.5.1965**, trvale bytem Branická 1326/95, 147 00 Praha 4 - Braník, prodejem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 154 pro obec Nové Syrovce a k.ú. Krnčice s tím, že výtěžek bude rozdělen mezi účastníky těmito podíly: oprávněné 1/2 a povinnému 1/2, jakož i k úhradě nákladů oprávněné a nákladů exekuce, rozhodl

### *t a k t o :*

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

### *d r a ž e b n í   v y h l á š k u :*

**I. Dražební jednání se koná** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: 20. září 2021 v 10:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby nejdříve dne 20. září 2021 v 11:00 hod.** (nejčasnější okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 z.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád - dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem dražby je:**

**spoluvlastnický podíl povinného Ing. Pavla Pešla v rozsahu ideální 1/2  
a spoluvlastnický podíl oprávněné Blanky Pešlové v rozsahu ideální 1/2 k:**

- pozemek p.č. 58 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1430 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba (jiná st.) č.p. 10, která stojí na pozemku p.č. 58
- pozemek p.č. 59 (zahradka) o výměře 698 m<sup>2</sup>,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice na listu vlastnictví č. 154 pro obec Nové Syrovce a k.ú. Krnčice.

Příslušenství předmětu dražby tvoří: stodola na pozemku p.č. 58, hospodářská stavení I. – VI. na pozemku p.č. 58, kopaná studna na pozemku p.č. 58, venkovní úpravy, oplocení včetně plotových vrat.

**III. Pořadové číslo dražebního jednání:** druhé.

**IV.** Výsledná cena předmětu dražby s příslušenstvím byla určena ve výši 1 050 000,- Kč (slovy: jeden milion padesát tisíc korun českých).

**V. Nejnižší podání** se stanoví ve výši 50 % výsledné ceny, tj. ve výši **525 000,- Kč** (slovy: pět set dvacet pět tisíc korun českých).

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom, je nutné průběžně provádět aktualizaci webových stránek použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.

Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.)

**VI. Výše jistoty** se stanovuje částkou **200 000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu je třeba zaplatit buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu Bráfova 53, 674 01 Třebíč nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. číslo **1525435319/0800**, **variabilní symbol 51018**, **specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora nebo v kanceláři soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická či právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [exekutorkozakova@eutrebic.cz](mailto:exekutorkozakova@eutrebic.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 383g8mt
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
4. Osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora JUDr. Ivany Kozákové, Exekutorský úřad Třebíč na adrese Bráfova 53, 674 01 Třebíč. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

**VIII.** Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle § 336ja odst. 1 o.s.ř., lze nemovité věci s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku (§336l o.s.ř.).

Usnesení o příklepu, popř. také usnesení o předražku, bude zveřejněno na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby.

**X.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

**XI.** Příklep bude soudním exekutorem udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z toho důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné, systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a výhrada zpětné koupě. V případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo mu

svědčí výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo mu svědčí výhrada zpětné koupě. Učiní-li shodná podání více takových dražitelů, bude určen dražitelem ten z těchto dražitelů, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno).

**XII. Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Třebíči dne 17.8.2021

JUDr. Ivana Kozáková  
soudní exekutor

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.